

DEVELOPPER L'HABITAT MOBILE ET TRANSITOIRE



Maison mobile à ossature bois
Tiny Lab



Centre d'hébergement déplaçable en construction modulaire bois
Toits Temporaires Urbains



Maison mobile en surcyclage de mobil home
Atelier Re-sourcé

L'habitat mobile et transitoire, c'est quoi ?

Des constructions déplaçables ou démontables, sans fondations ou avec fondations légères

Un habitat de qualité, respectant les normes et standards de la construction neuve



Des matériaux biosourcés ou réemployés et un potentiel d'autonomie élevé

Un coût pouvant atteindre -30 % du coût d'une construction classique, et des loyers abordables

Un délai de réalisation 2 à 3 fois plus rapide qu'en construction classique

L'habitat mobile et transitoire, pourquoi ?

Une réponse complémentaire et rapide à la crise du logement, pour des besoins temporaires

Un levier pour l'emploi, la mobilité professionnelle, le développement économique et la réindustrialisation

Un outil de relogement pour les catastrophes naturelles ou le renouvellement urbain



Une solution écologique, contribuant à la décarbonation et à la lutte contre l'artificialisation

Un outil de recyclage foncier et d'urbanisme transitoire

Un levier de renforcement du lien social, par l'accompagnement de communautés d'habitants

L'habitat mobile et transitoire, pour qui ?

Les travailleurs saisonniers

Près de 40 % rencontrent des obstacles pour se loger durant leur période d'emploi

Les étudiants

30 % des 18-34 ans ont déjà renoncé à candidater à un emploi faute de logement, et 24 % à suivre les études souhaitées

Les salariés en mobilité

7 dirigeants de PME sur 10 déclarent rencontrer des difficultés de recrutement et 1 sur 2 cite l'accès au logement comme facteur bloquant.



Les familles

Chaque année, 200 à 250.000 séparations
En 2026, plus de 400 maisons détruites par les incendies en Gironde et dans les Landes

Personnes en situation précaire

1,1 million de personnes privées de domicile

Les acteurs socio-économiques en recherche de locaux abordables : artisans, artistes, associations, jeunes entreprises, structures de l'ESS...

Une nouvelle façon d'(a)ménager

Par un **urbanisme transitoire**, sur des lieux répondant à des besoins limités dans le temps



Par un **urbanisme réversible**, en occupant pour une durée indéterminée des espaces spécifiques, tout en gardant ouverte la possibilité d'un retour en arrière

Nos propositions pour développer l'habitat mobile et transitoire

Créer un statut d'opérateur de l'habitat mobile soumis à agrément

Intégrer une définition spécifique de l'habitat mobile dans le code de l'urbanisme et le code de la construction



Créer un nouvel outil d'urbanisme : le permis d'aménager transitoire

Aménager un cadre fiscal incitatif pour les opérations transitoires (exonération de taxe d'aménagement, de taxe foncière, TVA à taux réduit)

Comment agir ?

En soutenant auprès de l'Etat et des parlementaires l'intégration des propositions au projet de loi Relance Logement et au projet de loi de Finances 2027



En diffusant le plaidoyer

Nous contacter



Transit-villages-transitoires



06.50.14.26.34



contact@transit.coop

Télécharger le plaidoyer complet

